

Кейс: «Спадщина родини Кравців»

Фабула

Після смерті батька залишилась спадщина — будинок у селі, земельна ділянка, частка у фермерському господарстві та невеликий депозит у банку.

Основні спадкоємці — **Олена** (старша сестра, 42 роки) та **Олег** (молодший брат, 38 років).

Заповіту немає.

Протягом останніх років Олена доглядала за батьком, мешкала поруч, оплачувала ліки, догляд, транспорт. Олег жив у Києві, але регулярно надсилав кошти й вважає, що фінансово зробив не менше.

Після відкриття спадкової справи з'ясувалось, що:

- будинок оформлений на батька,
- фермерське господарство — на нього ж,
- а земля (8 га) перебуває в оренді агропідприємства.

Суперечка загострилась, коли Олег заявив, що **будинок треба продати і поділити гроші**, а Олена наполягає: **вона має залишитись у ньому жити**, бо це дім, у якому вона доглядала батька і має право на компенсацію своєї праці.

До медіації сторони звернулись після того, як нотаріус відмовився оформлювати спадщину без згоди.

Медіацію ініціював адвокат сім'ї, щоб уникнути суду.

Картка для Олега

- Ви мешкаєте у Києві, працюєте в ІТ-компанії, допомагали батькові фінансово.
- Ви цінуєте справедливість і хочете все поділити порівну.
- Ви вважаєте, що сестра маніпулює емоціями, прикриваючись «доглядом», тоді як багато витрат покривав ви.
- Вам важливо, щоб питання було вирішено законно і без нескінченних конфліктів.
- Ви не проти залишити сестрі будинок, **якщо вона викупить вашу частку**.
- Усередині ви втомились від конфлікту, але вас дратує, що сестра ставить себе «вище».
- У медіації ви очікуєте справедливого, раціонального рішення.