

Кейс: «Спадщина родини Кравців»

Фабула

Після смерті батька залишилась спадщина — будинок у селі, земельна ділянка, частка у фермерському господарстві та невеликий депозит у банку.

Основні спадкоємці — **Олена** (старша сестра, 42 роки) та **Олег** (молодший брат, 38 років).

Заповіту немає.

Протягом останніх років Олена доглядала за батьком, мешкала поруч, оплачувала ліки, догляд, транспорт. Олег жив у Києві, але регулярно надсилав кошти й вважає, що фінансово зробив не менше.

Після відкриття спадкової справи з'ясувалось, що:

- будинок оформлений на батька,
- фермерське господарство — на нього ж,
- а земля (8 га) перебуває в оренді агропідприємства.

Суперечка загострилась, коли Олег заявив, що **будинок треба продати і поділити гроші**, а Олена наполягає: **вона має залишитись у ньому жити**, бо це дім, у якому вона доглядала батька і має право на компенсацію своєї праці.

До медіації сторони звернулись після того, як нотаріус відмовився оформлювати спадщину без згоди.

Медіацію ініціював адвокат сім'ї, щоб уникнути суду.

Картка для Олени

- Ви старша сестра, усе життя жили поруч із батьками.
- Останні п'ять років саме ви доглядали за батьком: готували, возили до лікарів, оплачували частину ліків.
- Ви емоційно прив'язані до дому — це місце пам'яті родини.
- Ви відчуваєте, що Олег відсторонився, але тепер хоче «зайти» тільки заради грошей.
- Ваші аргументи:
 - я доглядала батька, тому заслуговую на компенсацію;
 - я хочу залишити будинок дітям, а не продавати його;
 - брат нехай забере свою частку із землі або депозиту.



- Усередині ви боїтеся, що після продажу будинку зв'язок із родиною зникне остаточно. mediator.in.ua
- У медіації для вас важливо: щоб вас почули і визнали вашу роль.